

# SPACE VALUE

GEMEENTE  
VIJF  
HEE  
REN  
LAN  
DEN

## Dorps(woon)visie Ameide en Tienhoven aan de Lek

DORPSGESPREK 13 MAART 2025

# AGENDA

- welkom door de wethouder
- wat is een dorps(woon)visie?
- proces
- participatie
- oogst en stellingen per thema
- vervolg



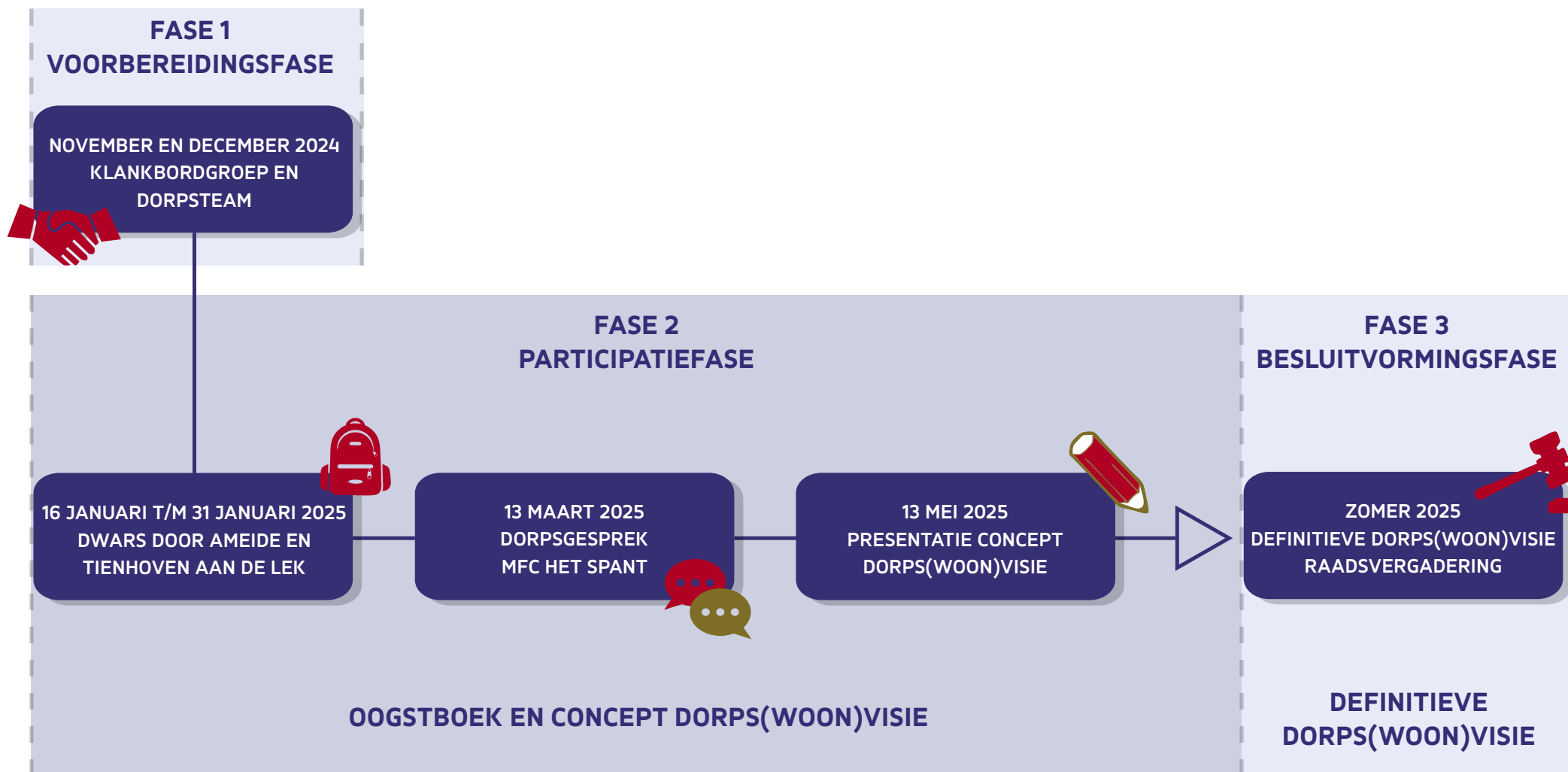
**WELKOM**

# WAT IS EEN DORPS(WOON)VISIE?

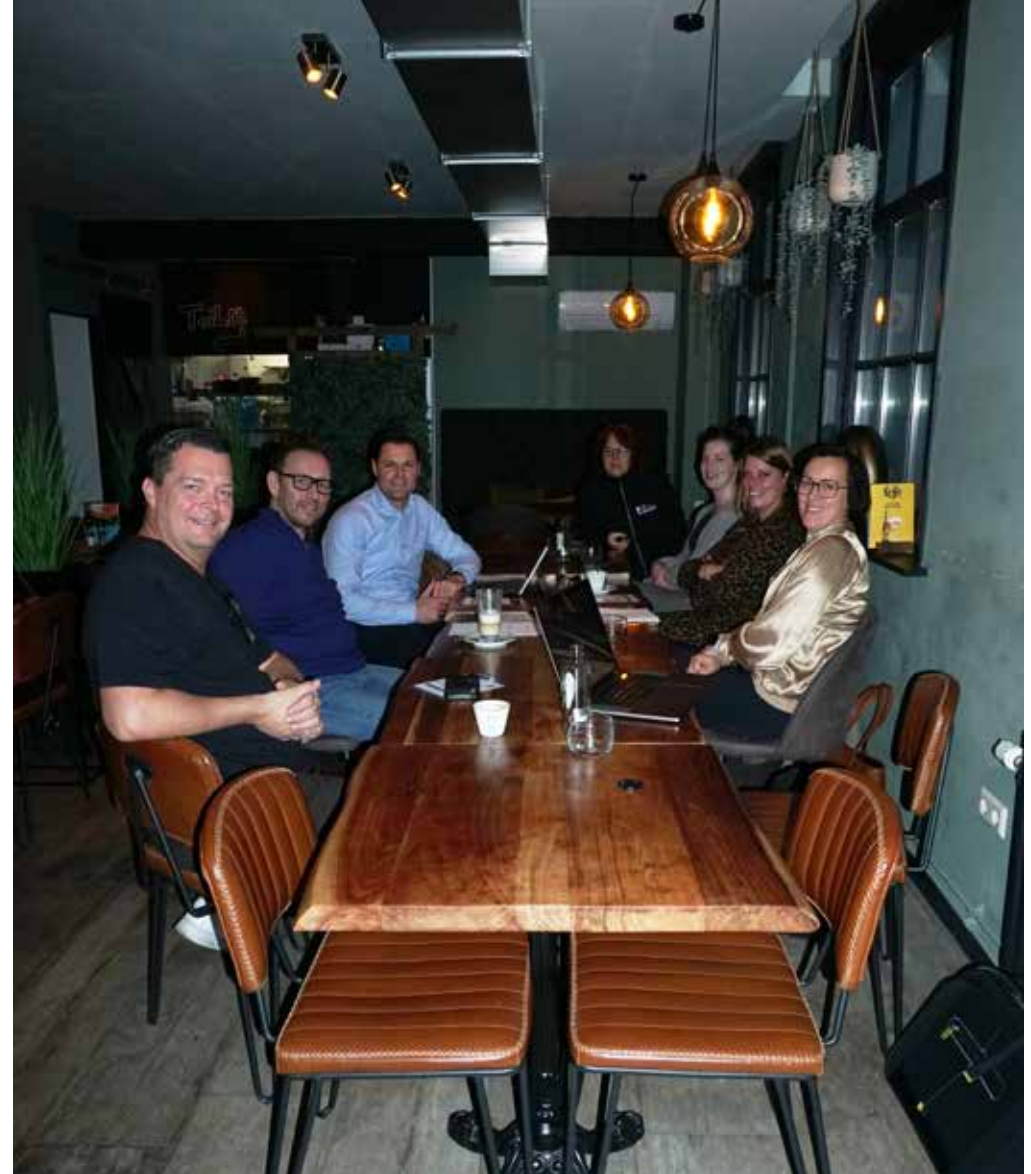
- breed gedragen
- integraal
- ruimtelijke opgaven en wensen
- kaders en uitgangspunten voor ruimtelijke ontwikkelingen
- toekomstperspectief
- geen uitvoeringsplan



# PROCES



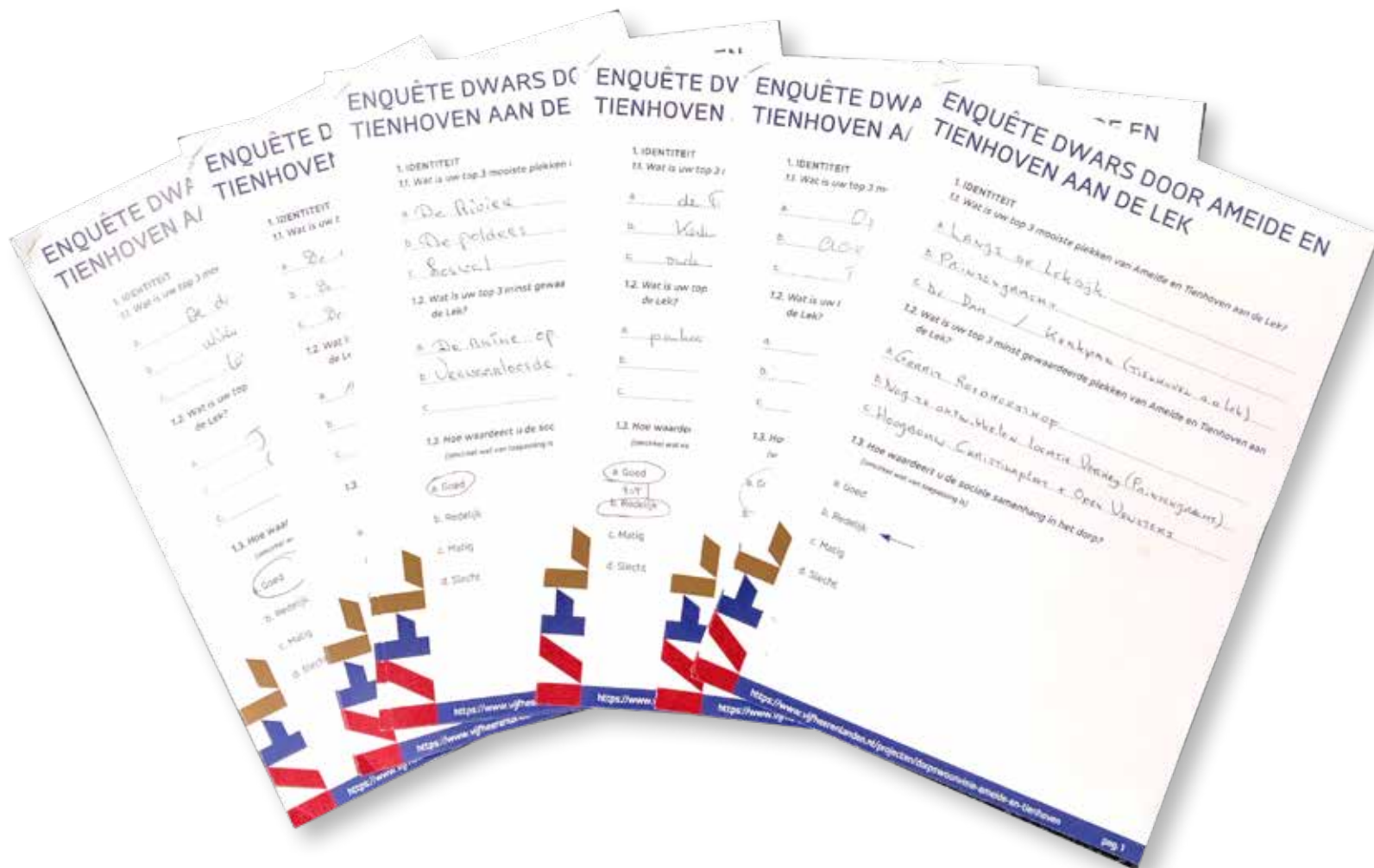
# PARTICIPATIE



**DWARS DOOR AMEIDE EN TIENHOVEN AAN DE LEK**  
gesprekken met (maatschappelijke) organisaties, verenigingen en ondernemers

# PARTICIPATIE





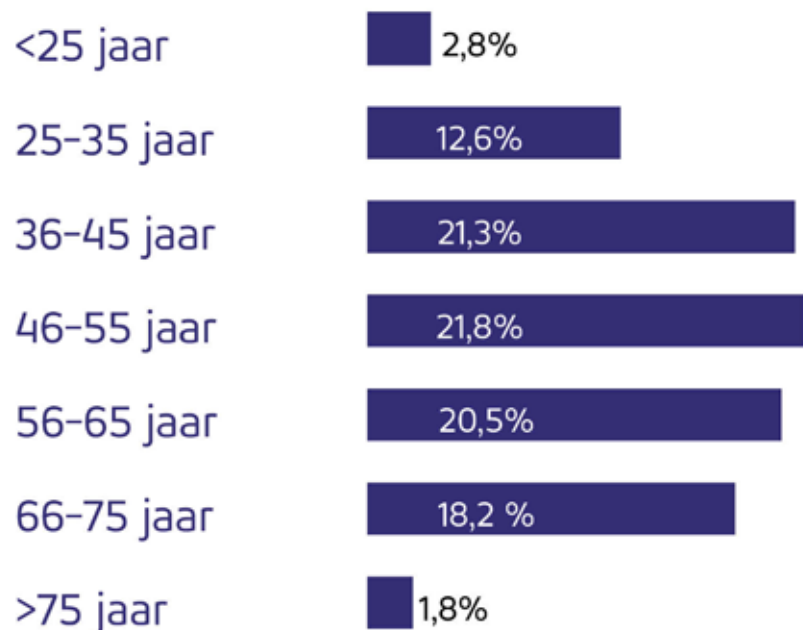
### Disclaimer

De enquête is bedoeld om een indicatie te krijgen wat belanghebbenden vinden van verschillende onderwerpen. De resultaten vormen de basis voor het dorpsgesprek. De enquête is geen wetenschappelijk onderbouwd onderzoek.

## WAAROM EEN ENQUÊTE?

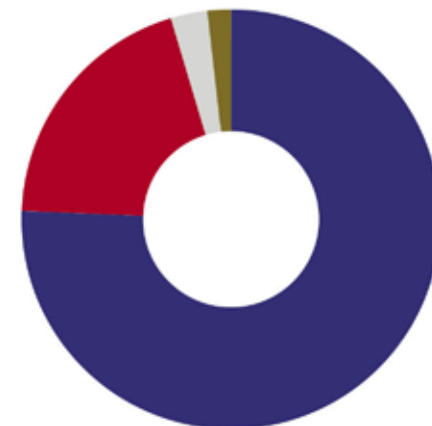


## WAT IS UW LEEFTIJD?



## WAAR WOONT U?

- Ameide
- Tienhoven aan de Lek
- Sluis
- anders, namelijk.....



## HOE IS UW HUISHOUDEN SAMENGESTELD?



## GEGEVENS RESPONDENTEN

552 keer ingevuld

## HOE WAARDEERT U DE SOCIALE SAMENHANG IN HET DORP?



- slecht
- matig
- redelijk
- goed

- groot organiserend vermogen
- schouders er onder en aanpakken
- voor elkaar klaar staan
- ons kent ons
- rentmeesterschap

## WAAR BENT U HET MEEST TROTS OP IN AMEIDE EN TIENHOVEN AAN DE LEK?



## WAT IS UW TOP DRIE MET MOOISTE PLEKKEN VAN AMEIDE EN TIENHOVEN AAN DE LEK?



EIGENHEID

WAT IS UW TOP DRIE MINST GEWAARDEERDE PLEKKEN VAN AMEIDE EN TIENHOVEN AAN DE LEK?



**EIGENHEID**

## WAT KAN ER BETER IN AMEIDE EN TIENHOVEN AAN DE LEK?



**BELANGRIJKSTE AANDACHTSPUNTEN**

# HOOFDTHEMA'S VAN DE DORPS(WOON)VISIE

WONEN



MOBILITEIT



VOORZIENINGEN



WERKEN



RECREATIE



DUURZAAMHEID



# 1. WONEN



## WAT IS UW RELATIE TOT AMEIDE EN TIENHOVEN AAN DE LEK?

> 50 jaar geleden komen wonen  
10- 50 jaar geleden komen wonen  
< 10 jaar geleden komen wonen  
partner



- geboren en getogen
- recent verhuisd
- werk
- anders, namelijk...

## HEEFT U PLANNEN OM TE VERHUIZEN?



- ja, binnen 1 - 3 jaar
- ja, binnen 3 - 5 jaar
- ja, binnen 5 - 10 jaar
- nee

## WAAROM WILT U VERHUIZEN?



- ik wil zelfstandig gaan wonen
- ik ga samenwonen
- de huidige woning is te groot
- de huidige woning is te klein
- ik ga dichterbij mijn werk wonen
- ik ga dichterbij voorzieningen wonen

## WAAR WILT U NAAR TOE VERHUIZEN?



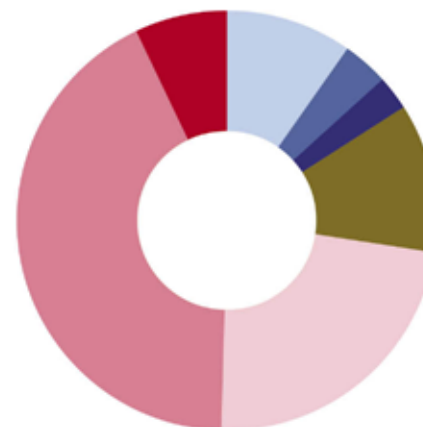
- Ameide
- Tienhoven aan de Lek
- andere plaats in gemeente Vijfheerenlanden
- andere plaats buiten gemeente Vijfheerenlanden  
Sluis (is niet benoemd)

## WELK TYPE WONING ZOEKT U?



- vrijstaande woning
- twee-onder-een kapwoning
- hoekwoning
- tussenwoning
- starterswoning/studio voor 1 of 2 pers.
- appartement
- seniorenwoning (grondgebonden)
- tiny house (is niet benoemd)
- anders

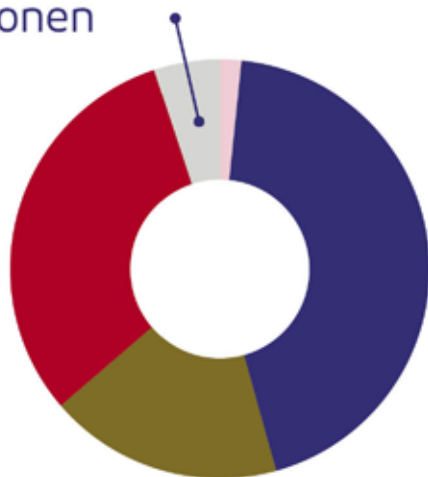
## IN WELKE PRIJSCATEGORIEËN ZOEKT U EEN WONING?



- sociale huurwoning tot €900,- per maand
- huurwoning tot €1.185,- per maand
- vrije sector huur vanaf €1.185,- per maand
- sociale koopwoning tot €305.000,-
- koopwoning tot €405.000,-
- koopwoning tussen €405.000,- en €600.000,-
- koopwoning vanaf €600.000,-

## VOOR WELKE GROEPEN MOET ER VOLGENS U GEBOUWD WORDEN?

alleenstaande (starters)  
mindervalide woningen  
begeleid wonen



- starters
- senioren
- gezinnen
- anders, namelijk...
- geen



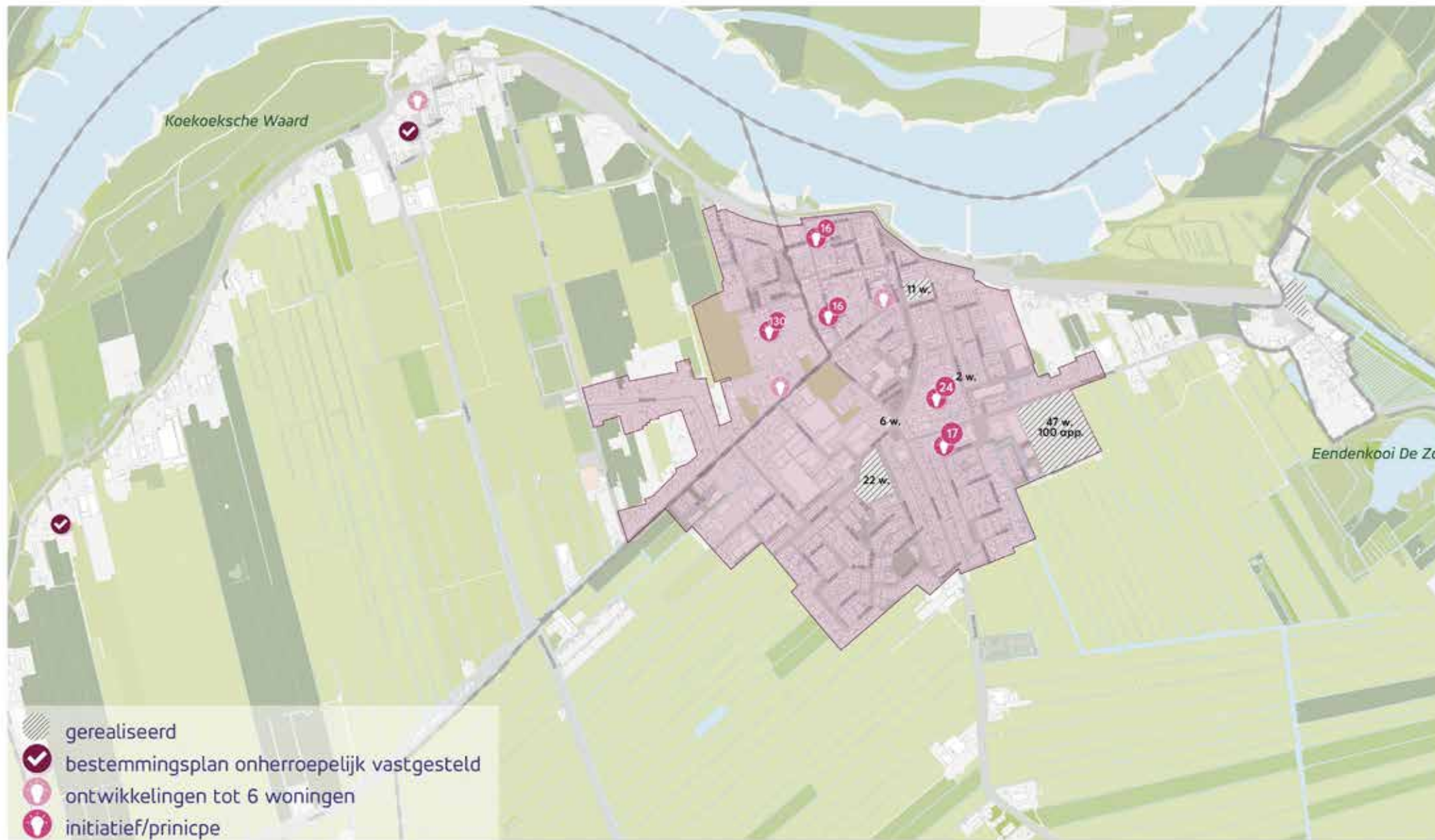
**WONEN**

SPACE  
**VALUE**

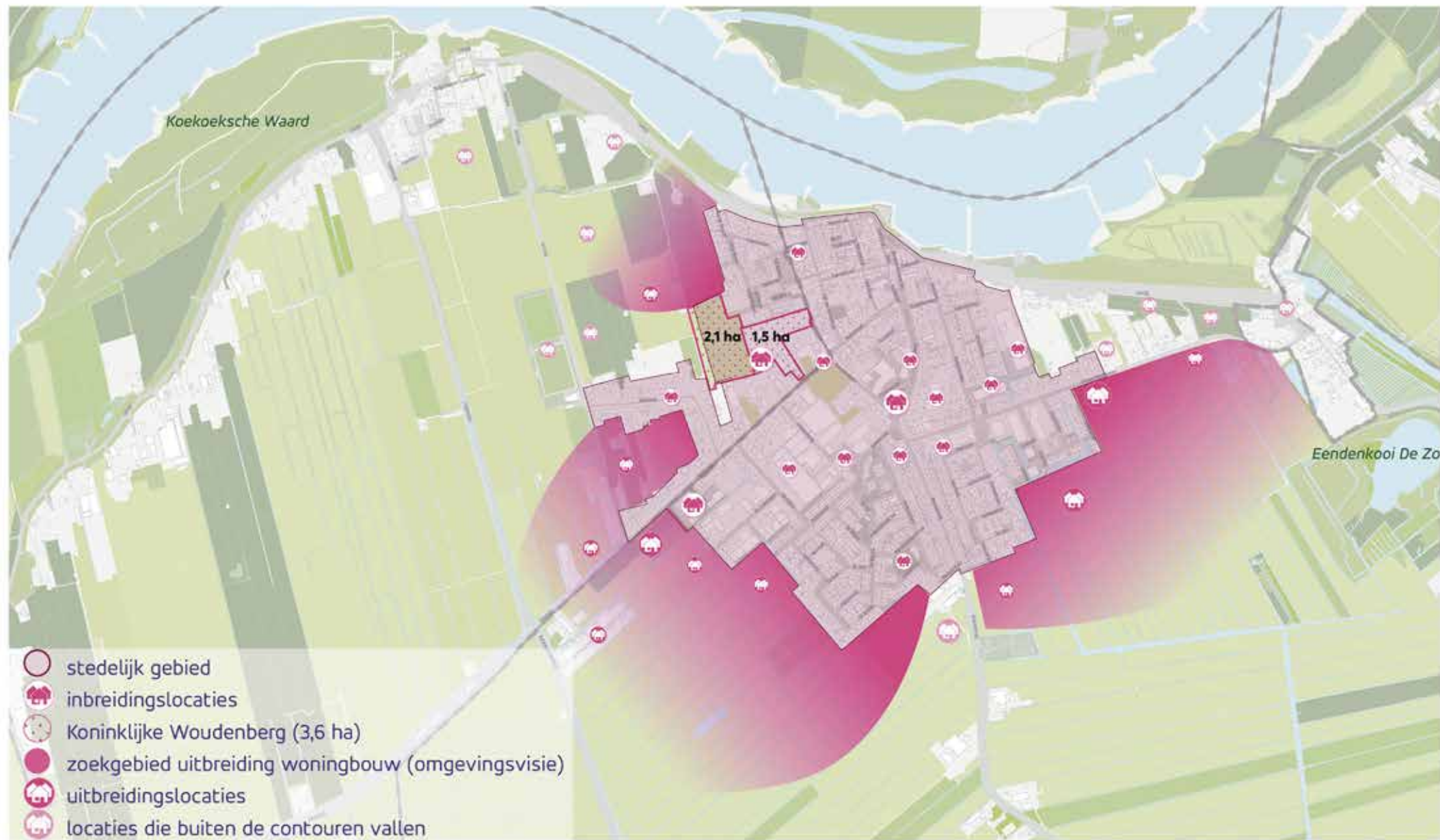
## GESPREKKEN DWARS DOOR AMEIDE, TIENHOVEN AAN DE LEK EN SLUIS

- betaalbaarheid woningen en de mogelijkheden voor starters
- voortbestaan voorzieningenniveau
- woningen voor inwoners
- doorstromen

# GEREALISEERD EN BEKENDE TOEKOMST

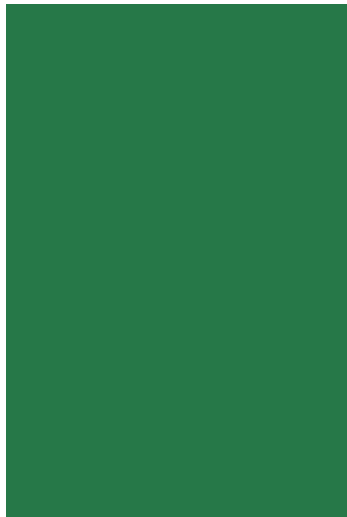


## WELKE LOCATIES ZIET U ALS GESCHIKT VOOR NIEUWE WONINGEN?



## STELLING

GROEN IN DE OPENBARE RUIMTE BEHOUDEN, OOK ALS DAARDOOR MINDER  
INBREIDINGSMOGELIJKHEDEN VOOR WONEN ZIJN



EENS



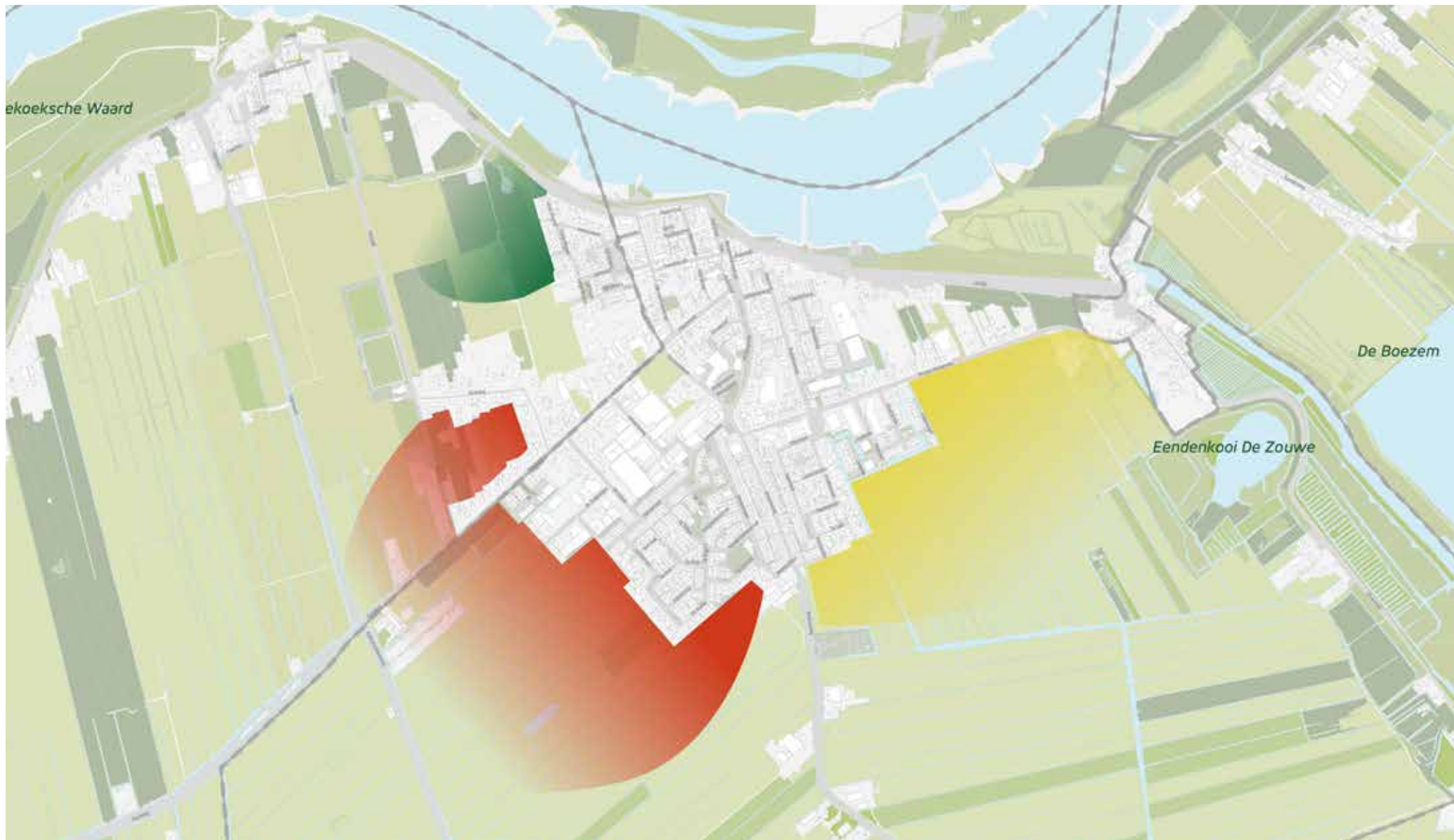
ONEENS

WONEN



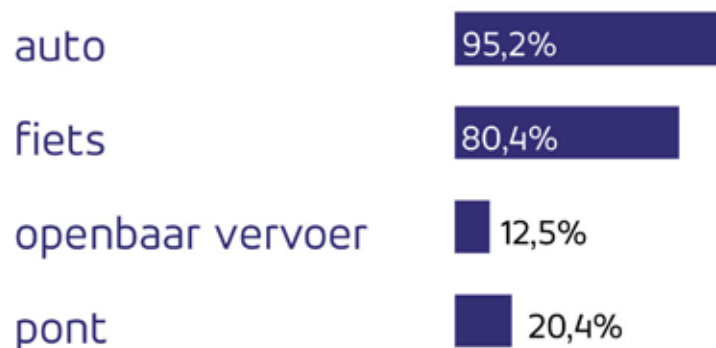
# STELLING

## IN WELKE RICHTING LIJKT UITBREIDING VOLGENS U HET MEEST LOGISCH?

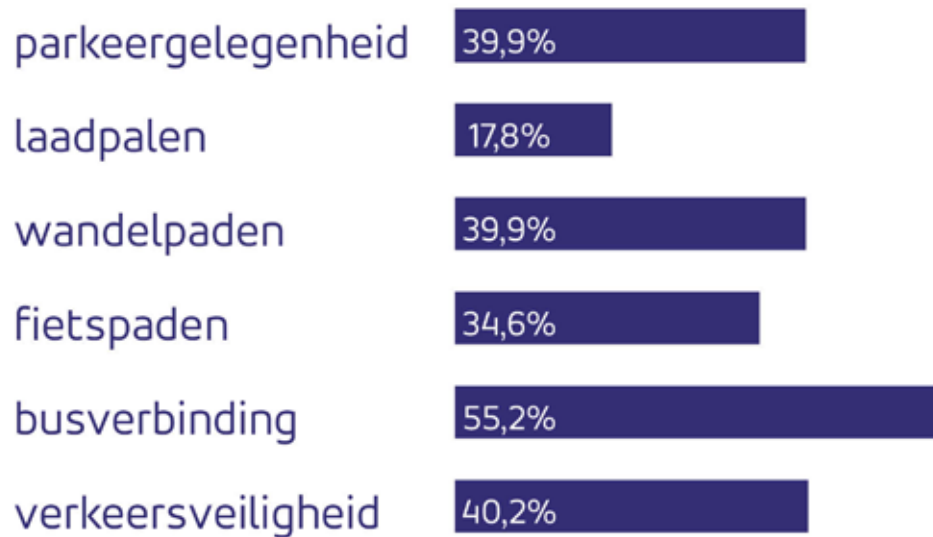


# 2. MOBILITEIT

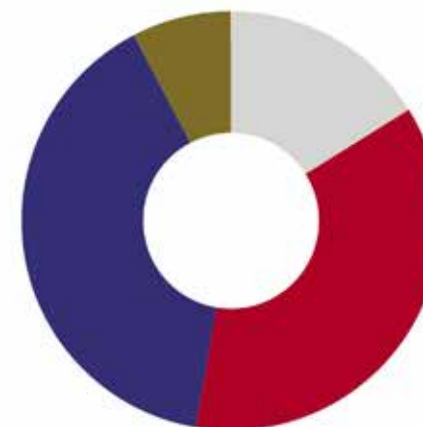
## VAN WELKE VERVOERSMIDDELEN MAAKT U GEMIDDELD IN DE WEEK GEBRUIK?



## WAT VRAAGT VERBETERING VOLGENS U?



## HOE WAARDEERT U DE BEREIKBAARHEID VAN AMEIDE EN TIENHOVEN AAN DE LEK (BIJV. OPENBAAR VERVOER, WEGEN)?



## GESPREKKEN DWARS DOOR AMEIDE, TIENHOVEN AAN DE LEK EN SLUIS

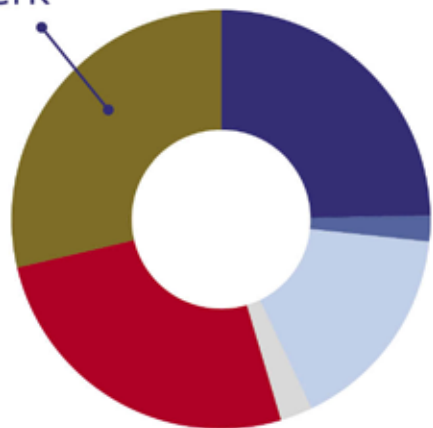
- verbetering verkeersveiligheid voor fietsers en wandelaars op polderwegen
- openbaar vervoer is zeer beperkt
- inwoners maken veel gebruik van de auto
- aanrijtijd ambulance is te lang
- pontje is belangrijke verbinding
- wens voor losliggend fiets/voetpad langs Lekdijk



# 3. VOORZIENINGEN

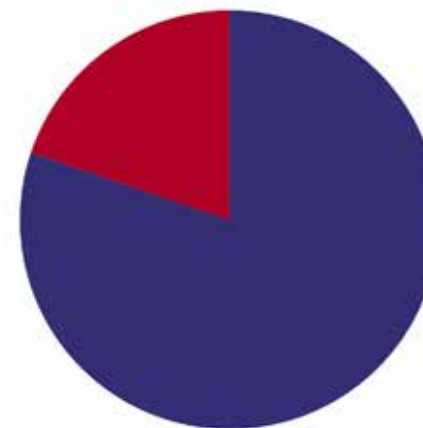
## WAAR ONTMOET U ANDERE INWONERS?

(buurt)activiteiten  
uitlaten van de hond  
vrijwilligerswerk  
horeca/kroeg  
volkstuinten  
straat  
markt  
evenementen  
school  
verenigingen



- sportvereniging
- buurthuis
- kerk
- werk
- winkel
- anders namelijk...

## ZIJN ER GENOEG ONTMOETINGSPLEKKEN IN HET DORP?



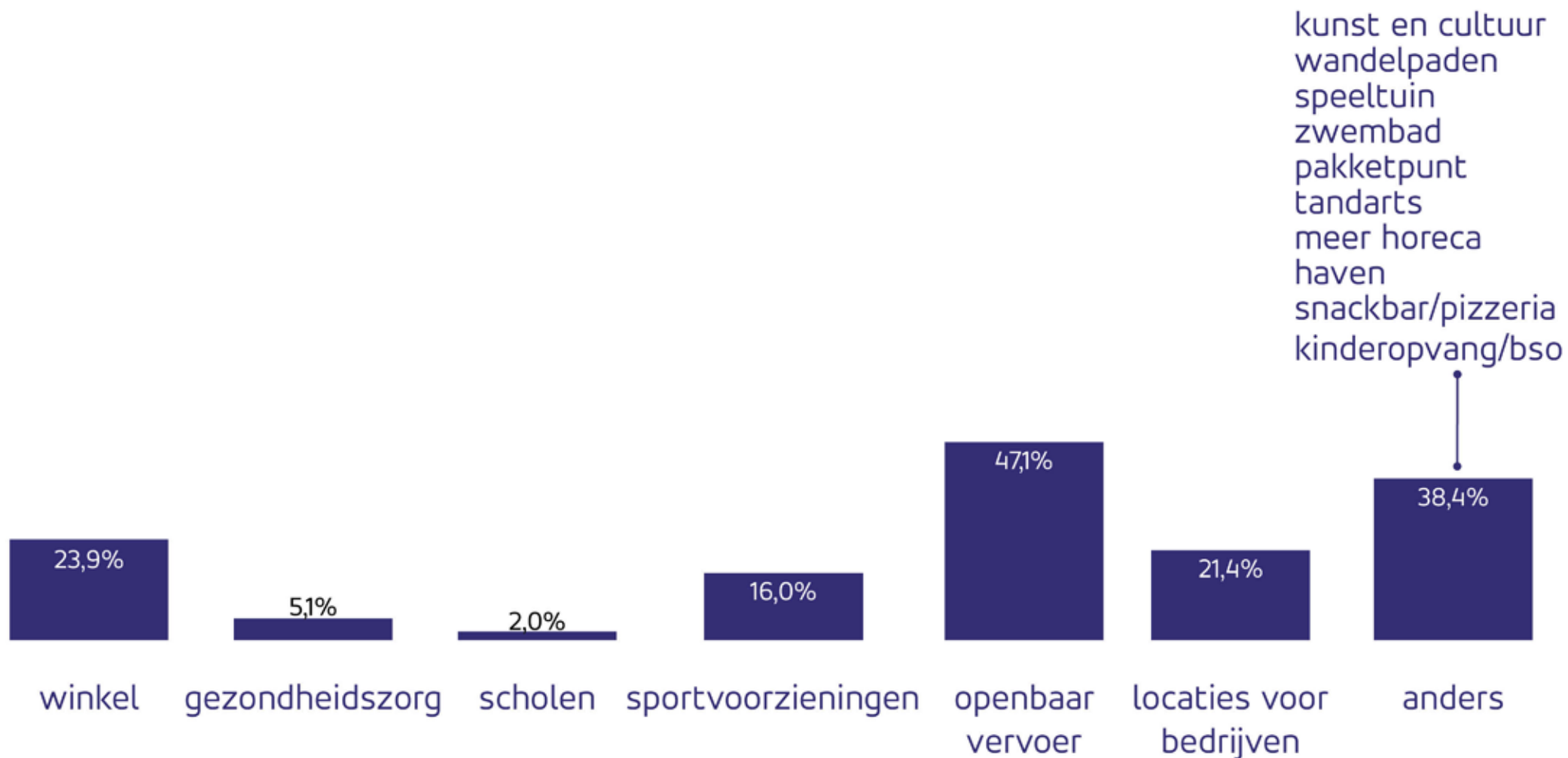
- ja
- nee

WAT VINDT U OP DIT MOMENT DE BELANGRIJKSTE VOORZIENING(EN) IN AMEIDE EN TIENHOVEN AAN DE LEK?



VOORZIENINGEN

## WELKE VOORZIENINGEN MISSEN IN AMEIDE EN TIENHOVEN AAN DE LEK?





## GESPREKKEN DWARS DOOR AMEIDE, TIENHOVEN AAN DE LEK EN SLUIS

- zorgen over voortbestaan winkelcentrum
- school heeft een wens voor meer ruimte (gebouw en buitenruimte)
- voetbal heeft behoefte aan meer velden en vernieuwde accommodatie



# 4. WERKEN

## GESPREKKEN DWARS DOOR AMEIDE, TIENHOVEN AAN DE LEK EN SLUIS

- zorg voor bedrijfsruimte (zoals bijvoorbeeld De Tip)
- bedrijfsruimtes die flexibel in te richten en betaalbaar zijn
- schaal en maat die past in het dorp
- vakantiegangers zijn belangrijk voor de lokale ondernemers

## STELLING

BEDRIJVEN ZOALS KONINKLIJKE WOUDEBERG VANWEGE HUN OMVANG VERPLAATSEN  
NAAR EEN PASSEND BEDRIJVENTERREIN



EENS



ONEENS

WERKEN

# 5. RECREATIE

# WAAR RECREËERT U HET LIEFSTE IN/RONDONN AMEIDE EN TIENHOVEN AAN DE LEK?

KERKPAD

FIETSEN

LEKDIJK

ZOUWBOEZEM

VELDJE

DE LEK

WANDELEN

SPORTVERENIGING

LOSWAL

CAMPING DE KOEKKOEK

HET SPANT

STRANDJE

POLDER

EIGEN TUIN

HAVEN

RECREATIE

**STELLING**  
**RECREATIEVE BESTEMMINGSPUNTEN TOEVOEGEN VOOR EIGEN INWONERS**



**EENS**



**ONEENS**

**RECREATIE**

# 6. DUURZAAMHEID



## GESPREKKEN DWARS DOOR AMEIDE, TIENHOVEN AAN DE LEK EN SLUIS

- lekprikkers
- deelmobiliteit en laadpalen
- repair café
- biologische pluktuin bij Bram
- openbaar vervoer in de avond
- vergroening
- klimaatcoach
- energievoöperatie
- circulair en biobased bouwen



## STELLING

IS DUURZAAMHEID EEN VAN DE 6 HOOFDTHEMA'S DIE MEEGENOMEN MOET WORDEN IN DE VISIE?



EENS

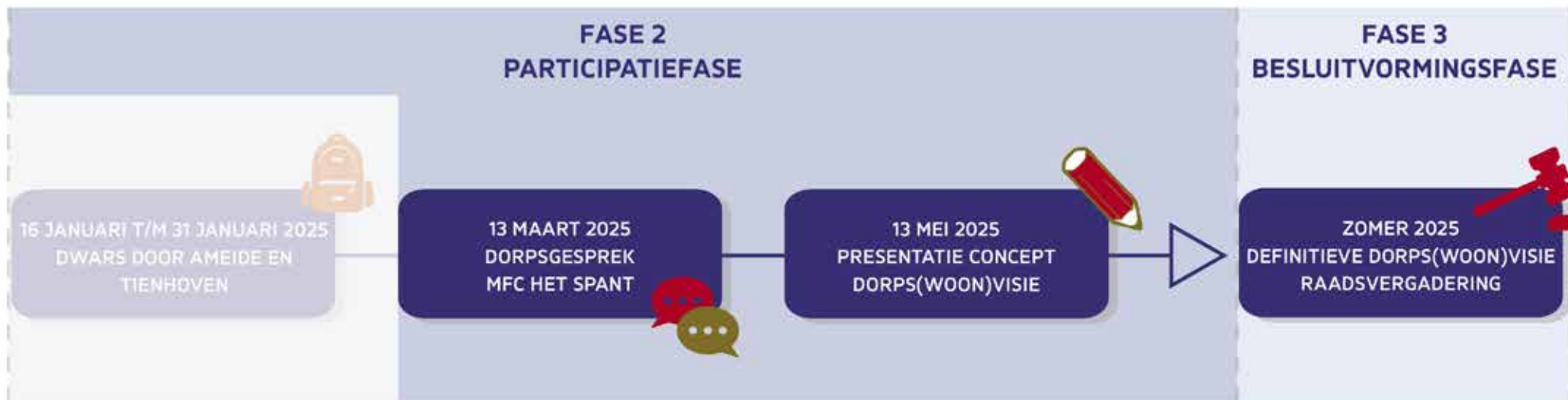


ONEENS

DUURZAAMHEID

# VERVOLG

- na 13 maart mogelijkheid voor aanvullende gesprekken met organisaties en verenigingen
- maandag 7 april ideeën uur
- oogstboek en presentatie dorpsgesprek komen op de website
- dinsdagavond 13 mei presentatie concept dorps(woon)visie
- donderdag 19 juni VHL-plein



[HTTPS://WWW.VIJFHEERENLANDEN.NL/PROJECTEN/DORPSWOONVISIE-AMEIDE-EN-TIENHOVEN](https://www.vijfheerenlanden.nl/projecten/dorpswoonvisie-ameide-en-tienhoven)

# IDEEËN UUR

- aanmelden vanaf donderdag 20 maart via de website
- mail opsturen naar: dorpswoonvisies@vijfheerenlanden.nl
- week van 31 maart uitnodigingen versturen

## GELEGENHEID OM HET IDEE TOE TE LICHTEN

- datum: maandag 7 april
- locatie: MFC Het Spant
- idee wordt geanonimiseerd als bijlage in het oogstboek opgenomen

[HTTPS://WWW.VIJFHEERENLANDEN.NL/PROJECTEN/DORPSWOONVISIE-AMEIDE-EN-TIENHOVEN](https://www.vijfheerenlanden.nl/projecten/dorpswoonvisie-ameide-en-tienhoven)